

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Số: 14 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung sửa đổi năm 2014

Căn cứ Bản án số 30/2018/DSST ngày 10/08/2018 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ – CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ – CCTHADS ngày 12/06/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Việt Hùng, sinh năm 1983 và bà Bùi Thị Mỹ Ten, sinh năm 1985 – địa chỉ: ấp Ngã Bát, xã Tây Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. Hộ khẩu thường trú: 7/18A đường Nhật Tảo, khu phố 4, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/. Tài sản thẩm định giá gồm:

-Quyền sử dụng đất số BG 841661, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.963m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/08/2012 cho ông Nguyễn Việt Hùng đứng tên chủ sở hữu tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945651, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.433m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945653, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.345m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945654, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.413m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 942810, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34, diện tích 545m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945649, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 34, diện tích 921m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945655, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.763m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Tổng diện tích đất kê biên là 9.915,9m² theo tờ trích đo địa chính số TĐ 185 -2020, 08;34) ngày 23/09/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2/. Cây trồng trên đất:

- Tràm bông vàng (loại A: 20 cây, loại B: 27 cây, loại C: 07 cây, loại D: 02 cây, đang phát triển tốt)
- Cây tràm (loại A: 6 cây, loại B: 15 cây, loại C: 15 cây, đang phát triển tốt)
- Cây dừa (loại A: 04 cây, loại B: 04 cây, loại C: 5 cây)
- Cây Xoài (loại C: 01 cây, loại B: 01 cây, đang phát triển tốt)
- Cây Mù U (loại B: 04 cây)
- Cây tre (loại A: 03 bụi, loại B: 01 bụi)

3/. Điều kiện và cơ sở pháp nhân của tổ chức thẩm định giá:

- Có Trụ sở hoặc mở Chi nhánh tại tỉnh Kiên Giang
- Có đầy đủ tư cách pháp nhân, được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật.
- Được Bộ tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

4/. Thành phần hồ sơ gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực
- Biểu phí thẩm định
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản gần nhất.

5/. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 30 ngày 09 tháng 11 năm 2021 đến 17 giờ ngày 15 tháng 11 năm 2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang – địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Văn Chánh